



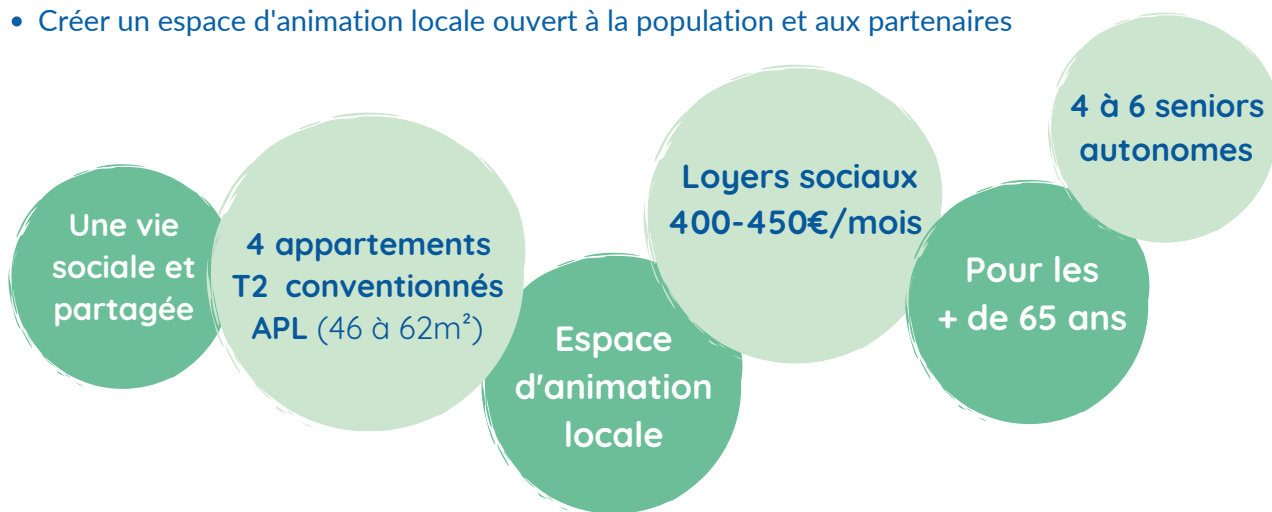
Une maison Habit'âge au coeur du village de La Boissière-sur-Evre (49)

Pour une vieillesse heureuse et libre dans des villages beaux et vivants

Présentation du projet

Objectifs :

- Restaurer la "Maison Rousseau" située au coeur du bourg
- Proposer du logement adapté aux personnes âgées du village
- Soutenir l'autonomie de nos aînés en leur proposant un cadre de vie sociale épanouissant (lien, solidarité, liberté)
- Créer un espace d'animation locale ouvert à la population et aux partenaires



Maitre d'ouvrage : Association Habit'âge



Démarche participative :

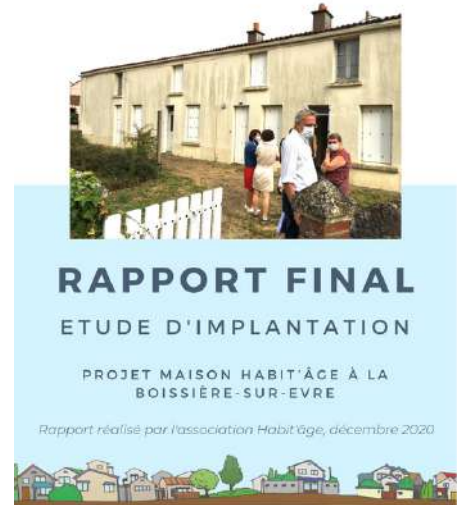
- Comité de pilotage local : acteurs du vieillissement, habitants, élus locaux
- Assemblées citoyennes/ Ateliers participatifs
- Implication des entreprises locales via des partenariats
- Réunions d'acteurs locaux du vieillissement et de la santé



Phase 1 : Étude d'implantation

(Janvier à novembre 2020)

- Présentation de l'idée auprès des élus, des habitants, des acteurs du territoire (réunions publiques)
- Rédaction d'une étude des besoins sur le territoire et d'une étude de faisabilité architecturale
- Élaboration d'un calendrier et d'un plan d'action



Phase 2 : Conception

(Septembre 2021 à septembre 2023)

- **Pilotage du projet:** constitution et animation du comité de pilotage local depuis septembre 2021: Instance constructive, impliquante et conviviale qui permet de penser le projet dans toutes ses dimensions. 11 membres. 12 rencontres depuis 2021.



- **Conception architecturale :**
 - Composition de l'équipe de maîtrise d'œuvre: Atelier Cartouche Architecture, Jennifer Mandelbaum (ergothérapeute) + BET: Nergik (fluide) et Bois Paille Ingénierie (structure)
 - Groupe de travail "technique": 4 rencontres
 - Réalisation des phases architecturales: esquisses, avant-projet (AVP), PRO
 - Atelier participatif de programmation architecturale, *avril 2022*
 - Réalisation des premières études (sol, amiante, etc.)
 - Choix bureau étude de contrôle et SPS (APAVE)
 - Accord permis de construire, *décembre 2022*
 - Réunion d'information auprès des artisans locaux, *février 2023*
 - Finalisation et diffusion du dossier de consultation des entreprises, *juillet 2023*



• Vues du projet:



• **Conception du projet de vie sociale et territoriale :**

- Rencontre et présentation du projet auprès des élus de Montrevault-sur-Evre, janv 2021, mai 2021 et décembre 2022
- Rencontre et interconnaissance avec les acteurs santé: EHPAD du Filet, porteurs de projet habitat senior, etc.
- Accueil d'une délégation d'élus de Montrevault-sur-Evre à la maison Habit'âge de Fontaine-Guérin, mars 2022
- Participation aux événements locaux: arbre de Noël, Vœux Mauges Communauté, pique-nique communal
- Création de liens avec les entreprises locales : réseaux, rencontres, etc.
- Communication presse et radio: articles Ouest-France et Courrier de l'Ouest, Les Échos de Montrevault, Radio G, etc.



- **Conception du projet économique et juridique :**

- **Consolidation du budget d'investissement : 1 103 621 €**

- **Collectivités, État: 407 140 €**
 - Commune de Montrevault-sur-Èvre, Mauges Communauté, CNSA, Conseil Départemental 49
- **Fondations et caisses de retraites : 376 481 €**
 - AGIRC-ARRCO (Ircem, Klésia)
 - Fondation de France, Fondation des Petits Frères des Pauvres, Créavenir Crédit Mutuel, Fondation Indosuez, Fondation Kernaë, Angers pour le Bien Commun, Fonds de dotation QUALITEL, Fonds de dotation Énergie Solidaire, ...
- **Financement participatif entreprises et citoyens: 40 000€**
 - 1 campagne de dons Les Petites Pierres, novembre 2022
 - 1 campagne de dons Les Petites Pierres, novembre 2023
- **Prêt bancaire: 280 000€ (prêt à taux 0-CARSAT)**



- **Acquisition du bien immobilier en fonds associatif avec droit de reprises : signature de l'acte, 24 mai 2023, Étude Me Bellevre, Montrevault-sur-Èvre**
- **Démarche de mécénat local/partenariats entreprises locales:**
 - Groupe de travail "mécénat": 3 rencontres
 - Contacts pris avec des entreprises du territoire
 - Échanges avec service Économie, Mauges Communauté



Phase 3 : Réalisation (Octobre 2023 à mars 2025)

8 comités
de pilotage
local

Démarrage des
travaux :
Mars 2024

Finalisation
du montage
économique

Finalisation de la
conception du
projet de vie
sociale et
partagée

Constitution
de collectif
des futurs
habitants

Ouverture de
la maison!

• Conception architecturale :

- Intervention de l'entreprise de désamiantage, novembre 2023
- Analyse et choix des entreprises, décembre 2023
 - 16 entreprises locales (*près de 70% sont situées à moins de 25 kms*)
- Signature des marchés avec les entreprises et Habit'âge, 29 janvier 2024
- Lancement du chantier, 5 mars 2024
- Suivi et relation avec l'équipe de maîtrise d'œuvre



• Conception du projet de vie sociale et territoriale :

- Réunion d'acteurs du vieillissement, de la santé et du soin: Définition des coopérations et perspectives communes, Novembre 2023
- Constitution et mobilisation du collectif des futurs habitants:
 - Permanences d'informations ouvert au public avec présentation des plans, 4 communes déléguées, le 17 avril et 10 juillet 2024
 - Communication

• Conception du projet économique, financière et juridique:

- Finalisation du montage économique : 1 103 621€
 - 37% - Subventions publiques
 - 9%- Caisses de retraite
 - 23%- Fondations
 - 6%- Financement participatif citoyens
 - 25%- Prêt à taux 0, CARSAT



Ouverture de la maison prévue au 1er semestre 2025 !



Ils nous soutiennent :



63 donateurs via :



142 donateurs via :



Communication :

- Diffusion des flyers et affiches du projet auprès des communes de Montrevault-sur-Evre (repas des aînés, manifestations locales...)
- Présence sur les événements locaux
- Médias: publications sur les réseaux sociaux, site Internet Habit'âge, articles de presse, articles dans les bulletins municipaux, article dans le magazine intercommunal "Explorez", émissions radios, vidéo Mauges Communauté.





Un habitat solidaire pour les + de 65 ans dans le bourg de la Boissière-sur-Èvre

Montrevault-sur-Èvre (49)

Habiter une maison Habitat Age, c'est vivre chez soi et entouré !
- Un appartement (de 46 à 62 m²)
- Des espaces communs
- Une vie sociale partagée
- Environ 400-450 €/mois



ouverture fin 2024

Association Habitat Age Adeline Hamard
a.hamard.habitage@gmail.com
06 01 62 42 33

Graphic with title 'HABITER IER ET HABITER DEMAIN' and a photo of a man, likely Jean-Michel Ménard.

Graphic with title 'LA MAISON HABITAGE DE LA BOISSIERE-SUR-EVRE' and text describing the project's goals and timeline.



Le Courrier de l'Ouest Publie le 24/11/2022

Montrevault-sur-Èvre.

Une maison seniors en projet

Une maison pour seniors activée en 2024, créée par l'association HabitatAge.



Des membres du comité de pilotage (membres de l'association, habitants et élus) avec le plan de la maison.

Habitat Age est une association qui développe des habitats seniors solidaires en milieu rural à partir de la restauration de patrimoine architectural. En 2024, une nouvelle maison vivra au cœur de La Boissière-sur-Èvre. Dans ce projet, un comité de pilotage du projet se réunit régulièrement depuis un an, pour concevoir ce lieu de vie, en respectant une démarche écologique et sociale. Ce projet consiste à créer quatre appartements T2 ainsi qu'une salle d'activités communales et des espaces extérieurs communs à partir de la restauration d'une maison située dans le centre-bourg. Le but étant de permettre à des seniors du territoire de venir libres et entourés, au sein d'un habitat adapté, confortable, sécurisé et accessible financièrement, le tout en créant un lieu vivant et ouvert sur le territoire à travers la salle d'animation locale (café, réunions, cuisine...)

Recours à un financement participatif

Pour réaliser ce projet, Habitat Age fait appel aux particuliers pour financer une partie des travaux par le biais d'un site de financement participatif (www.lespetitespierres.org).

Plus d'informations sur le projet de la maison Habitat Age de La Boissière-sur-Èvre sur le site : www.habitage-asso.fr et la page Facebook.

Ce projet est mené en collaboration avec la commune de Montrevault-sur-Èvre, avec le soutien de Mauges Communauté, la Fondation de France et la Fondation Les petits frères des pauvres.

Le Courrier de l'Ouest Fabrice LEDUC-Publié le 30/12/2022

Mauges. Les habitants invités à s'impliquer dans la future maison Habitat Age



La Boissière-sur-Èvre (Montrevault-sur-Èvre), mercredi 24 novembre, Jean-Michel Ménard, maire délégué de La Boissière, devant sa maison. Photo de Fabrice LEDUC.

Les élus de La Boissière-sur-Èvre ont fait appel à l'association Habitat Age pour réaliser quatre logements en plein centre-bourg. Cette dernière sollicite les habitants pour les impliquer.

La vieille bâtisse est située en plein centre-bourg. Au-delà du mur et du jardin, se dressent la mairie et l'église. Le tout à proximité des commerces de proximité de cette commune d'un peu plus de 400 âmes. A La Boissière-sur-Èvre, les élus ont racheté la maison dite maison Rousseau, qui abritait autrefois une épicerie et une cabine téléphonique.

Quatre logements

D'ici à l'été 2024, elle devait abriter quatre logements, deux au rez-de-chaussée et deux à l'étage, avec un monte-personne, précise le maire délégué Jean-Michel Ménard. Ces logements sociaux, au loyer avoisinant les 450 €, pourront accueillir des personnes seules ou en couple et feront de 46 à 62 m². Une pièce de co-cuisine d'une trentaine de m² pourra réunir les colocataires mais aussi des personnes extérieures comme les écoles de La Boissière pour créer des liens intergénérationnels, imagine-t-il déjà les élus.

Rompre l'isolement

Pour mener à bien ce projet, Jean-Michel Ménard s'est rapproché de l'association Habitat Age. L'idée est de favoriser le maintien à domicile pour des personnes valides ou en faibles, rompre leur isolement en restant dans le cœur de bourg, avec du patrimoine bâti.

L'association n'en est pas à son coup d'essai puisqu'il s'agit de sa troisième réalisation de ce type. Une maison a ouvert ses portes en 2017 à Fontaine-Guérin (entre Baugé et Beaufort), une autre sera achevée d'ici à l'été prochain à Combrée (près de Segre).

Montrevault-sur-Evre

LA BOISSIERE-SUR-EVRE Un habitat solidaire pour les seniors

À La Boissière, des logements sociaux pour seniors vont être réalisés. Ils seront situés au plein centre-bourg. Une initiative de l'association Habitat Age.



Le projet est mené en collaboration avec la commune de Montrevault-sur-Èvre, avec le soutien de Mauges Communauté, la Fondation de France et la Fondation Les petits frères des pauvres.

Le projet est mené en collaboration avec la commune de Montrevault-sur-Èvre, avec le soutien de Mauges Communauté, la Fondation de France et la Fondation Les petits frères des pauvres.

LES CORRESPONDANTS

LES CORRESPONDANTS

LE FULET. Retour du Festival choral les 4 et 5 février

Le festival choral aura lieu les 4 et 5 février à La Boissière-sur-Èvre.

Le festival choral aura lieu les 4 et 5 février à La Boissière-sur-Èvre.

Le festival choral aura lieu les 4 et 5 février à La Boissière-sur-Èvre.

Contact :

Adeline Hamard, chargée de mission

- 06 01 62 42 33
• a.hamard.habitage@gmail.com

